



**ДРЕВНИЕ ГРЕКИ С ОСОБОЙ ТЩАТЕЛЬНОСТЬЮ
ВЫБИРАЛИ МЕСТА ДЛЯ ХРАМОВ.**

КУРОРТ АФРОДАЙТ ХИЛЛС РАСПОЛОЖЕН НА СКЛОНАХ
ПЛОДОРОДНЫХ ХОЛМОВ, НЕДАЛЕКО ОТ МЕСТА, ГДЕ ПО
ПРЕДАНИЮ ПОЯВИЛАСЬ НА СВЕТ БОГИНЯ ЛЮБВИ И КРАСОТЫ,
А ВПОСЛЕДСТВИИ БЫЛ ВОЗВЕДЕН ХРАМ В ЕЕ ЧЕСТЬ. С ОДНОЙ
СТОРОНЫ РАСКИНУЛОСЬ МОРЕ, С ДРУГОЙ - ГОРЫ, А ПО
СОСЕДСТВУ НАХОДЯТСЯ ДВА ОЖИВЛЕННЫХ ГОРОДА.

ПОСЕЙДОН - БОГ МОРЕЙ И ПОКРОВИТЕЛЬ ВОДНЫХ ПРОСТОРОВ.

СО СКАЛЫ, ВОЗВЫШАЮЩЕЙСЯ НАД СРЕДИЗЕМНЫМ МОРЕМ,
ОТКРЫВАЕТСЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД. ОТСЮДА
ДРЕВНИЙ БОГ НАБЛЮДАЕТ ЗА ШИРОКИМИ ВОДАМИ И МОЖЕТ В
ЛЮБОЙ МОМЕНТ ДОБРАТЬСЯ ДО ГОРОДОВ, В КОТОРЫХ ВСЕГДА
ХОТЕЛ ПРАВИТЬ.

ЭТО ВЛАДЕНИЯ ПОСЕЙДОНА И ЕГО ДВОРЕЦ...



вершина роскошной жизни



ВСЕ, ЧЕГО ПОЖЕЛАЕТ СЕРДЦЕ

ГОЛУБОЕ НЕБО, ТЕПЛАЯ ПОГОДА. ЗДЕСЬ ЖИЗНЬ ПРИНОСИТ РАДОСТЬ

Яркое солнце редко покидает кипрское небо. Вы можете греться в его теплых лучах круглый год и проводить каждый день с удовольствием, которое ни с чем не сравнится.

Здесь вы по-настоящему наслаждаетесь жизнью: теплая погода стоит с апреля по ноябрь, а зима такая мягкая, что вы даже не заметите, как она наступит.

Курорт Афродайт Хиллс - это место, где сочетается много преимуществ. Курорт находится достаточно близко к городу, чтобы вы могли совершать покупки и вести бизнес, не лишая себя удобств и культурной жизни. Вместе с тем вы наслаждаетесь спокойствием и величием природы в безопасной среде.

Расположение между Пафосом, главным туристическим центром с прекрасными пляжами и древними достопримечательностями, и Лимасолом, деловым центром с шикарными отелями, ресторанами и магазинами, позволяет наслаждаться всеми преимуществами сразу.

Вы можете жить здесь постоянно или приезжать время от времени: международный аэропорт Пафоса находится в пятнадцати минутах езды, а до аэропорта Ларнаки добраться чуть больше часа.

Этот курорт - прекрасное место, чтобы растить детей: в обоих близлежащих городах есть высококлассные частные школы с учениками разных национальностей, уровень преступности низкий, а отличная погода располагает к играм на свежем воздухе.

И, разумеется, рядом море.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА КИПР... В СТРАНУ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И ПОСТОЯННОГО РОСТА

Киприоты - гостеприимный народ. Сегодня Кипр -самый восточный член Европейского союза, и благодаря соседству с Ближним Востоком и Восточной Европой здесь всегда много международных бизнесменов и путешественников.

В прошлом Кипр был колонией Великобритании, поэтому его правовая система основана на британских законах. В стране есть высококвалифицированные специалисты, оказывающие юридические и бухгалтерские услуги по конкурентоспособным ценам, что упрощает покупку недвижимости и проведение других сделок.

Этот остров -привлекательное место для инвестиций и ведения бизнеса благодаря самому низкому налогу на прибыль юридических лиц в Европе, широкой сети соглашений об избежании двойного налогообложения, отсутствию налогов на наследство, состояние, дарение и имущество, превосходным банковским услугам и отсутствию валютного контроля.

Быстрый и надежный Интернет и телекоммуникации, здоровый образ жизни без стрессов, безопасная среда -все это превращает Кипр в великолепное место не только для отдыха, но и для бизнеса и переезда.



СВЯЩЕННАЯ ЗЕМЛЯ

Кипр может похвастаться историей, насчитывающей тысячи лет. Здесь развивалась одна из древнейших в мире цивилизаций. Вас ждут крошечные уединенные византийские церкви с великолепными фресками, древние храмы на холмах с потрясающими видами, римские виллы с изящными мозаичными полами, замки крестоносцев, венецианские крепости и уникальные сооружения каменного века. Вы можете любоваться достопримечательностями при лунном свете в романтической обстановке древнего амфитеатра. Многие сокровища острова занесены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Насладитесь прекрасной природой острова, который не зря считается родиной Афродиты, богини любви и красоты. Вас очарует поразительная красота природы: от покрытых соснами гор, чьи вершины с приходом зимы укрываются снегом, до скалистых берегов и песчаных заливов.

А когда вам захочется оживленной городской жизни, в нескольких минутах езды вас будут ждать столица острова Никосия, крупнейший порт Лимасол и туристический центр Пафос с элитными торговыми центрами, лучшими ресторанами, сверкающими огнями, стоянками для яхт и профессиональными бизнес-услугами.



НЕВОЗМОЖНО УСТОЯТЬ ПЕРЕД ЛУЧШИМ

Курорт Афродайт Хиллс признан лучшим гольф-курортом Европы в 2018 году. Этот пятизвездочный курорт, оборудованный всем необходимым и удостоенный множества наград, расположен на двух разделенных естественным ущельем плато, откуда открывается великолепный вид на Средиземное море.

Курорт построен по образцу средиземноморских городов с традиционной архитектурой Кипра. В нем есть все, что может потребоваться: деревенская площадь с фонтанами, церковь, супермаркет, магазины и медицинский центр. Поужинайте в местной таверне или выберите один из 18 ресторанов, предлагающих кухни различных стран: французскую, итальянскую и восточную.



Из спортивных развлечений доступны гольф (на поле PGA National Cyprus), теннис, футбол, верховая езда, катание на горном велосипеде и пешие прогулки по природным тропам. Вы можете окунуться в собственный бассейн или кристально чистые воды Средиземного моря. В нескольких минутах езды находится частный пляж с собственным пляжным клубом и ресторан с видом на море. Элитный, отмеченный наградами СПА-центр Курорта позволяет расслабиться и восстановить силы после долгого дня на солнце.

Круглый год проводятся культурные мероприятия: от благотворительных спортивных турниров до сезонных событий, а для детей и подростков организуются развлекательные программы.





ПОСЕЙДОН

ЖЕМЧУЖИНА НА КИПРСКОМ РЫНКЕ ПОПУЛЯРНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

На хребте над Средиземным морем величественно раскинулся новый проект Посейдон Гранд Виллы. Он излучает спокойствие и изобилие пятизвездочной роскоши.

Здесь вы можете насладиться традиционным средиземноморским образом жизни, отдохнуть под навесом на широкой террасе, выходящей на частный бассейн-инфинити и джакузи.

Пригласите друзей и семью на барбекю и пируйте по-королевски, наслаждаясь прекрасными свежими фруктами и овощами Кипра. На закате выпейте бокал вина одной из старейших в мире марок, которая изначально предназначалась для средневековых королей и королев, живших в замке по соседству.

Новый комплекс включает в себя два проекта:

- Гранд Виллы Уран, состоящий из двенадцати отдельно стоящих вилл;
- Гермес Виллы с Видом на Море, состоящий из пяти одноэтажных вилл и девяти двухэтажных вилл.



УРАН

ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ ДРЕВНИМ БОЖЕСТВОМ

Гранд Виллы Уран - это лучшее, что можно себе представить; и привлекательности этому добавляет бескомпромиссное внимание к деталям в Афродайт Хиллс.

В двенадцати невероятно просторных виллах вас ждут большие комфортные комнаты и потрясающий вид из окон. Это создает идеальные условия, чтобы наслаждаться средиземноморской жизнью и приятно проводить время.

Мраморные и паркетные полы, современные кухни в итальянском стиле с гранитными столешницами и ванные комнаты, отделанные мрамором, дополняются неотъемлемыми элементами современного образа жизни: от теплых полов и встроенных кондиционеров до системы «умного дома», системы безопасности и автополива сада.



ГЕРМЕС

МОЙ ДОМ- МОЯ КРЕПОСТЬ

Гермес Виллы с Видом на Море - это часть проекта Посейдон Гранд Виллы, примыкающая к лунке для гольфа № 9. Отсюда открывается самый впечатляющий вид на море, и вся инфраструктура курорта находится в пешей доступности. Комплекс Гермес Виллы с Видом на Море состоит из девяти отдельно стоящих двухэтажных и пяти отдельно стоящих одноэтажных вилл, которые будут возведены на обширных участках с пышными садами и бассейнами-инфинити. Комплекс Гермес Виллы с Видом на Море будет построен по самым высоким стандартам: с кухнями в итальянском стиле, отделанными мрамором и деревом, ванными, примыкающими к спальням, большими внутренними и наружными зонами для жизни в роскоши.





КРАСОТА КРУГЛЫЙ ГОД



ПЕРЕЛОЖИТЕ ЗАБОТЫ НА НАС

Погрузитесь в образ жизни Афродиты и не отказывайте себе в повседневных прихотях.

Не важно, живете ли вы на Кипре постоянно или приезжаете на несколько недель в год, наша служба по управлению недвижимостью избавит вас от лишней головной боли.

Наши сотрудники будут менять белье, стирать, стричь лужайки, подрезать кусты, чистить бассейн и делать все остальное, чтобы поддерживать чистоту и порядок.

Более того, мы будем присматривать за домом, пока вас нет, и приготовим его к вашему приезду: застелем кровати, пополним запасы в холодильнике и установим нужную температуру в комнатах.

Если вы захотите сдавать дом в аренду на весь год или более короткий срок, мы возьмем на себя рекламу, отбор претендентов, составление договоров, сбор арендной платы и перевод прибыли на ваш банковский счет.

Наши услуги по сдаче резиденций для отдыха в аренду повысят рентабельность ваших инвестиций, а круглосуточная охрана и система наблюдения обеспечат безопасность.

С нами вы сможете отдохнуть и сосредоточиться на действительно важных событиях жизни.



«Песня моя - к Афродите прекрасной и златовенчанной,
честь великой достойной. В удел ей достались твердыни
в море лежащего Кипра. Туда по волнам многозвучным в
пене воздушной пригнало ее дуновение Зефира влажною
силой своею».

Гомер

ЛИДЕР В ЕВРОПЕ

Курорт Афродайт Хиллс - это первый и единственный проект на Кипре, объединяющий гольф, досуг и недвижимость. За последние 15 лет более 750 объектов было построено и продано покупателям со всего мира.

«ЛУЧШИЙ ГОЛЬФ-КУРОРТ ЕВРОПЫ В 2018 ГОДУ»

12 декабря 2017 года Международная ассоциация гольф-туроператоров (IAGTO) присудила Курорту Афродайт Хиллс звание «Лучший гольф-курорт Европы в 2018 году» на вручении престижной ежегодной премии IAGTO во Франции.

В голосовании участвовало около 680 гольф-туроператоров, входящих в международную отраслевую организацию гольф-туризма, из 65 стран. Всего в мире насчитывается около 2000 гольф-курортов, примерно 1000 из которых расположены в США.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

PGA National Cyprus

Поле для гольфа на нашем курорте получило наивысшее признание ассоциации профессиональных игроков в гольф (PGA). Такое признание и сертификация в качестве PGA National Cyprus ставит Гольф Клуб Афродайт Хиллс, имеющий множество наград, на самые высокие позиции в мире гольфа.

Поле создано в соответствии с мировыми стандартами, а полная модернизация и реконструкция площадок и бункеров превратили это место в обязательный пункт гольф-программы на Средиземном море.

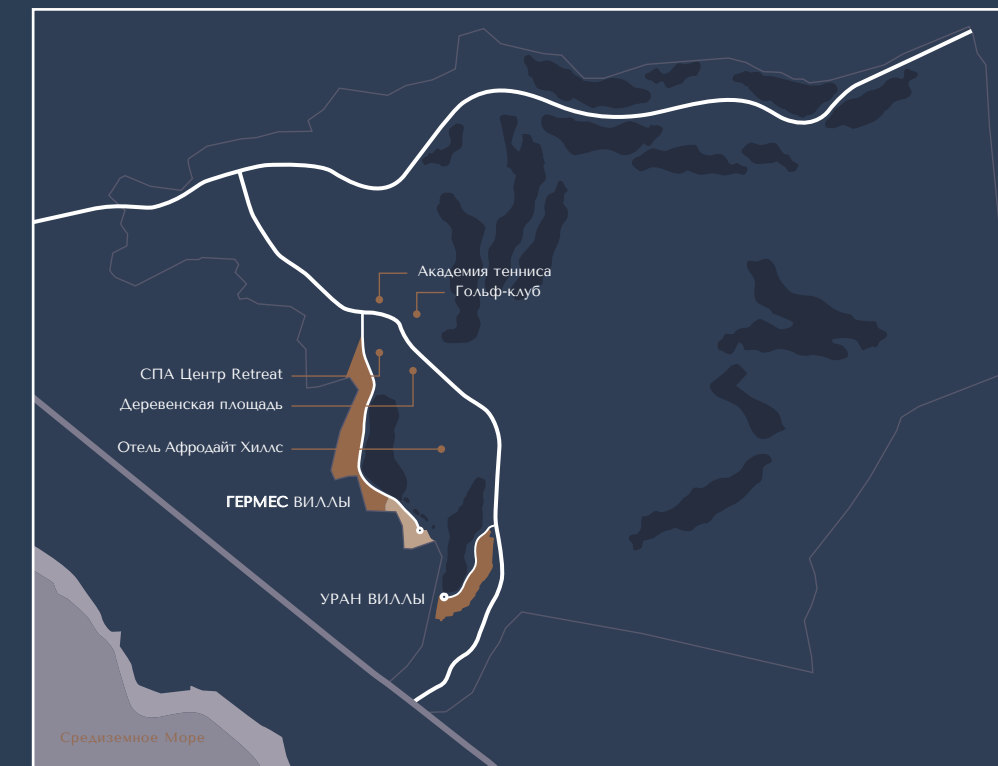
Достижение в области экологии

Ассоциация защиты морской среды Кипра (СУМЕРА) назвала Aphrodite Hills Golf экологичным гольф-клубом года. Он первым на Кипре получил эту выдающуюся награду.

Русская версия брошюры является наиболее точным возможным переводом английской версии. Художественные изображения (компьютерная графика), содержащиеся в данной брошюре, служат для иллюстрации и несут исключительно ознакомительный характер. Изображения не являются частью договора, не могут рассматриваться как абсолютно достоверные и не могут служить гарантией. Внешний вид может быть изменен после завершения проекта.

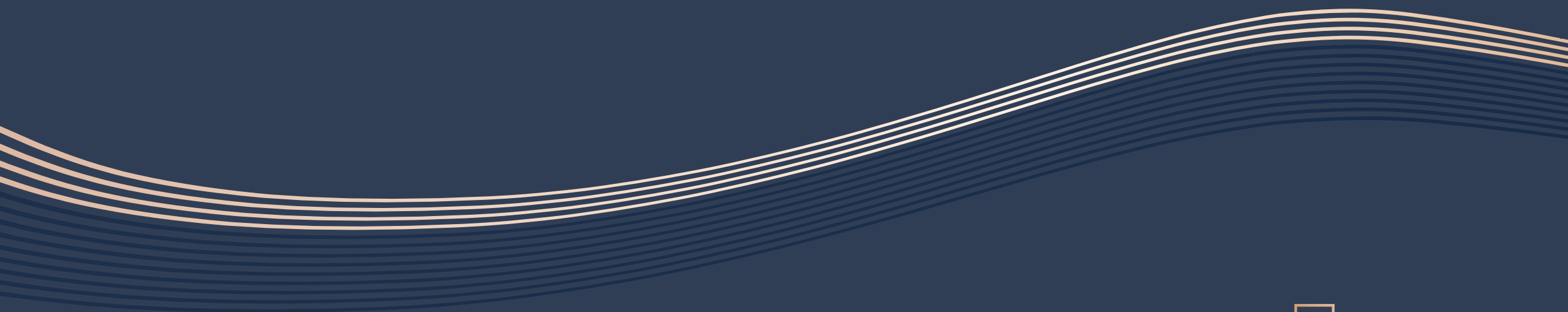


ВИЛЛЫ ПОСЕЙДОН



КОНТАКТЫ

Тел.: +357 26 828000, +357 26 828050
Великобритания: +44 771 000 8517
Россия: +7 (916) 576 7945
Факс: +357 26 828001
Эл. почта: realestate@aphroditehills.com
www.aphroditehills.com



Aphrodite Hills
~ Cyprus ~